Текст Запроса

Согласно извещению, участник предварительного отбора должен приложить в составе заявки копии исполненных за последние 3 года контрактов или договоров, а также копии актов приемки выполненных работ или иных документов, в которых указана окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком работ, выполненных в полном объеме. При этом минимальный размер стоимости выполненных работ по договорам должен составлять не менее 5% предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником как членом СРО внесен взнос в компенсационный фонд. Просим пояснить:

1. В рамках трехлетнего периода, предшествующего дате окончания подачи заявок должен быть подписан **завершающий акт** приемки работ заказчиком? Или не только завершение работ, но и их начало должно попадать в установленный трехлетний период?

Ответ

В соответствии с подпунктом п) пункта 23 *Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме*, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 *«О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,*  участника предварительного отбора должно быть «наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора в размере: не более 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с [частью 2 статьи 55.16](consultantplus://offline/ref=573DB52964E49AEABB90A6B3E18F68BD102830EB0532C996F7E89F6E95586DF85A651510B5382DBE748DEA4E792AF1D2A91398F7FA5862D5H7k5M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

***В указанном случае говорится о 3 исполненных контрактах, соответственно срок в 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, исчисляется с подписания завершающего акта приемки работ заказчиком.***

1. Вправе ли участник подтвердить приемку заказчиком работ по договору актами приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 без приложения актов выполненных работ?

Ответ.

В разделе 6 документации сказано, что для подтверждения опыта участник представляет копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, **копии актов** приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или **иных документов** по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме

***Если в КС-11 имеется указанная информация, то участник может представить указанный акт.***

1. **Общая сумма всех** исполненных договоров или **цена каждого отдельного** договора должна составлять не менее 5% предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которым участником как членом СРО внесен взнос в компенсационный фонд?

Ответ.

**Размер стоимости** оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, ***определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.*** (Документация о проведении предварительного отбора, Раздел 5, последний абзац).